

CER
TO
SA

2

WELCOME

Viale Certosa 2 | Milano



WHERE

LOCATION

GRANDE, VISIBILITÀ PER UN EDIFICIO- MANIFESTO.

GREAT VISIBILITY FOR A BUILDING-MANIFESTO.



Certosa 2 affaccia su Piazza Firenze e Viale Certosa, in una zona a sempre più alta densità di business.
La location conferisce grande visibilità a questo edificio manifesto, in grado di interpretare, raccontare e rappresentare un'azienda in modo innovativo grazie a un'architettura all'avanguardia, la facciata a specchio che dà su Piazza Firenze, e connessioni smart.

Certosa 2 overlooks Piazza Firenze and Viale Certosa, in a Milanese area that is increasingly devoted to business.
The location itself bestows great visibility to this building-manifesto, that can embody, tell and represent a company in a way that is both innovative and fascinating, thanks to an avant-garde architecture, the mirrored façade on Piazza Firenze and smart connections.



AROUND

LOCATION

MOBILITÀ E CONNESSIONI SMART.

MOBILITY AND SMART CONNECTIONS.

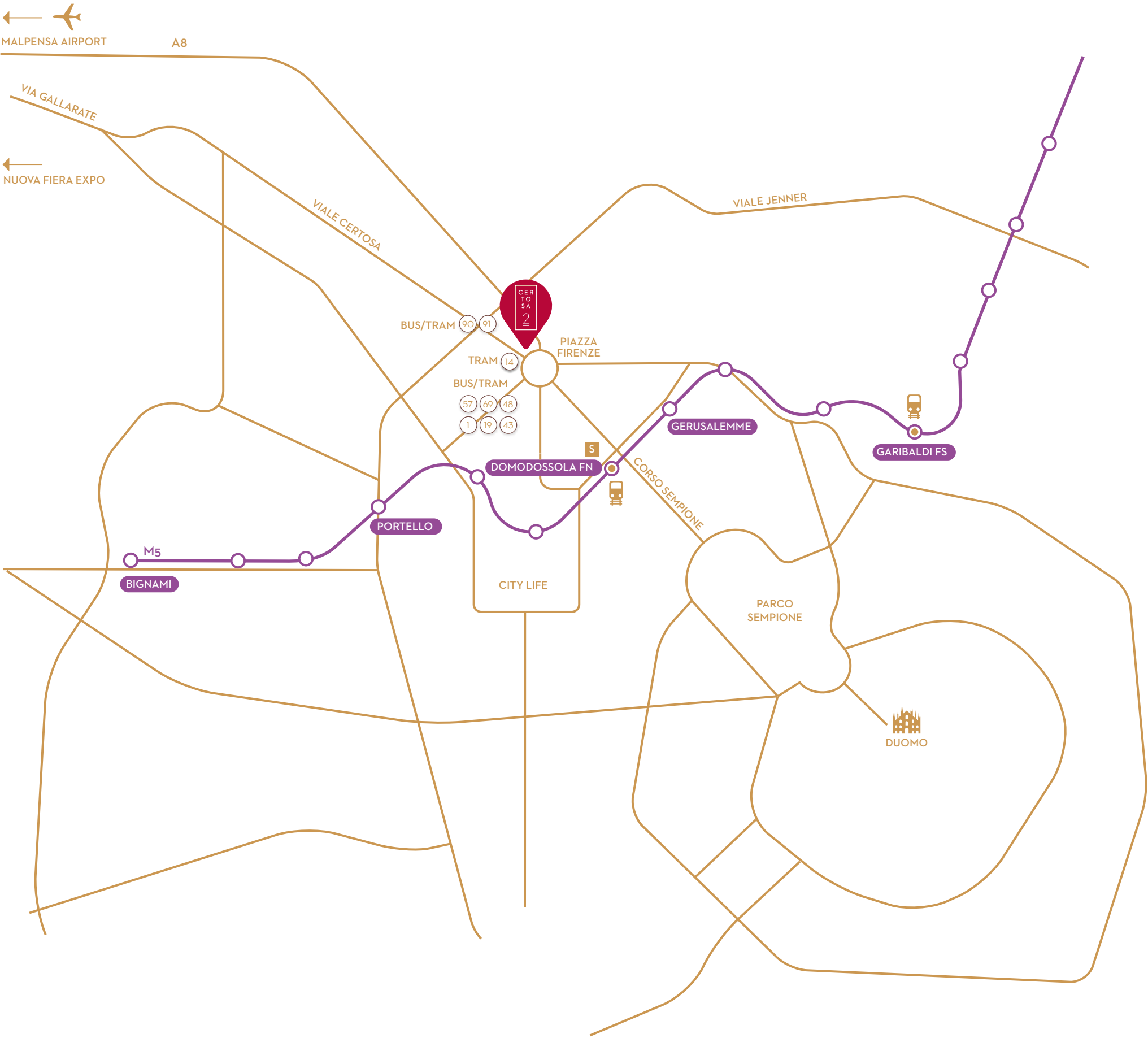


Certosa 2 ha saputo mantenere la propria identità di quartiere, con numerosi servizi di prossimità e il parco Sempione poco lontano.

Certosa 2 in a Milanese area that is increasingly devoted to business, without losing its identity, with many proximity services and the nearby Sempione park.

TEMPI DI PERCORRENZA TRAVEL TIME	A PIEDI BY WALK	IN AUTO BY CAR	TRASPORTI PUBBLICI BY PUBLIC TRANSPORT
LINEA 14	3'		
M5 DOMODOSSOLA	13'		
M5 GERUSALEMME	13'		
LINEA 50-58	6'		
LINEA 90-91	8'		
CADORNA FN		10'	20'
CENTRALE FS		15'	25'
TANGENZIALE OVEST		10'	
LINATE		30'	50'
MALPENSA		30'	45'
ORIO AL SERIO		45'	

M5	1 KM	M5 DOMODOSSOLA UNDERGROUND
M5	1 KM	M5 GERUSALEMME UNDERGROUND
	4 KM	CENTRALE FS CENTRAL STATION
	3,5 KM	CENTRO CITTÀ CITY CENTER
	10 KM	AEROPORTO DI LINATE LINATE AIRPORT





INSIDE

SHAPE

FORMA E STRUTTURA, ENERGIA E SOLIDITÀ.

SHAPE AND STRUCTURE, ENERGY AND SOLIDITY.



Il progetto architettonico, di 9 e 5 piani, disegna una struttura piena di energia, tra le ampie vetrate, le merlettature del tetto che delimitano il roof garden e al tempo stesso diventano quinte per le piante rampicanti. Gli interni sono concepiti per la massima flessibilità: il piano tipo si compone di 1.500 metri quadrati che si modellano facilmente sulle esigenze del tenant e gli spazi sono ripartiti con pareti mobili e vetrate di alta qualità.

The architectural project of 9 and 5 floors, designs an energetic structure, with wide windows, merlons boarding the roof garden that become a stage for the beautiful trailing plants. Interiors are designed for the maximum flexibility: the typical floor plan consists of 1,500 square meters that can be easily shaped according to the tenant's needs, with spaces equipped with mobile walls and high-quality glass partitioning.





AREE COMUNI | AMENITIES

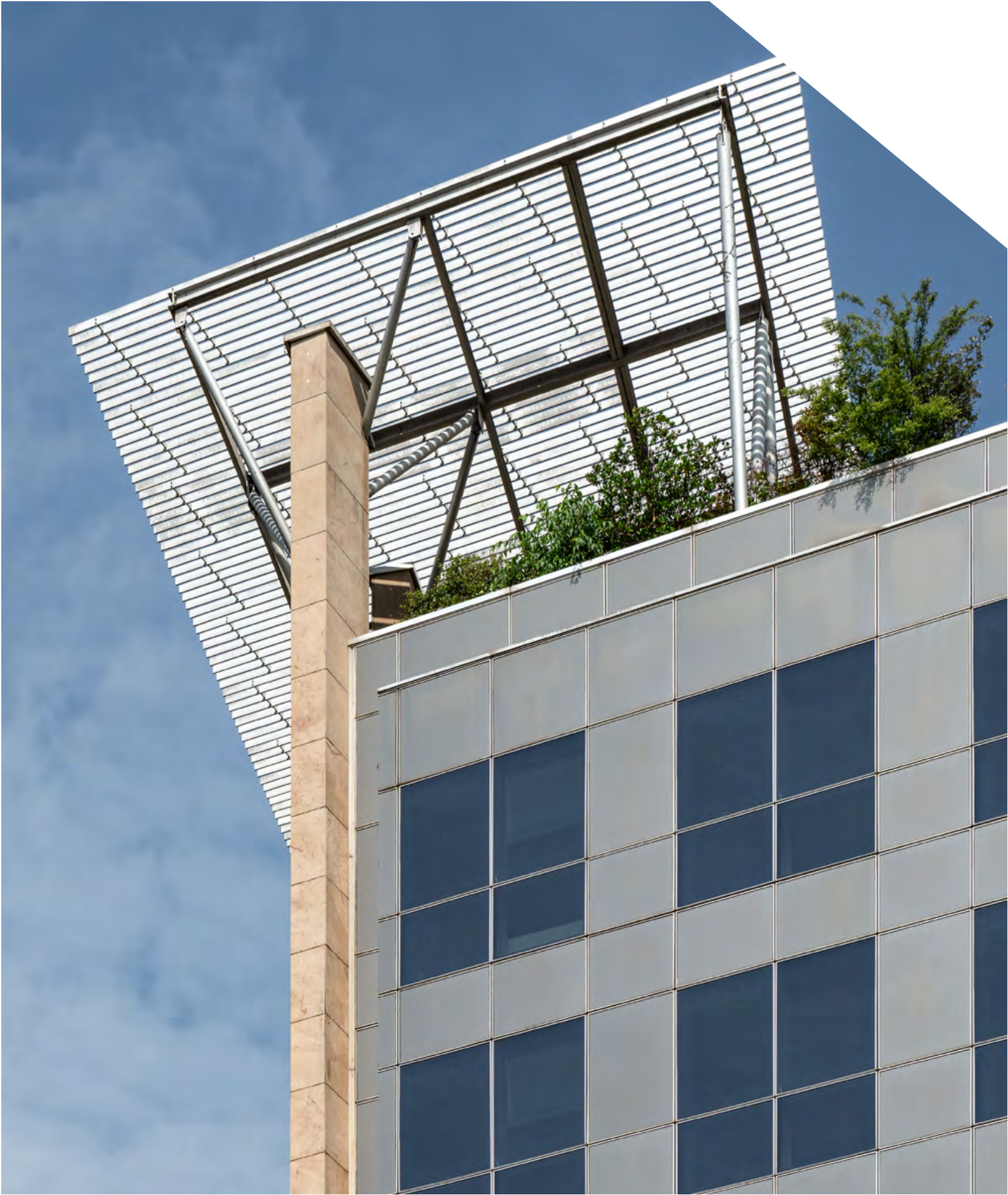


SPECS

SPACE

IL RITMO DELLE SUPERFICI.

THE RHYTHM OF SURFACES.



SUPERFICI | SURFACES

PIANO Floor	DESTINAZIONE Use	AREA mq Area sqm
3	UFFICI Offices	1.570
2*	UFFICI Offices	664
TOTALE Total		2.234

POSTI AUTO
Car Parking

N. 25

*Il piano 2 è frazionabile | Floor 2 can be divided







FLESSIBILITÀ, TENANT-FIRST.

- Pavimento galleggiante
- Controsoffitto con corpi illuminanti integrati
- Impianto di condizionamento a 4 tubi
- Pareti mobili vetrate, in legno o in cartongesso in gran parte degli spazi
- 5 ascensori per i piani ufficio
- Ascensore dedicato per accesso ai posti auto interrati
- 2 entrate di accesso indipendenti
- Classe energetica: E - IPE 50,78 kWh/m²a
- Posti auto riservati al nuovo tenant

FLEXIBILITY, TENANT-FIRST

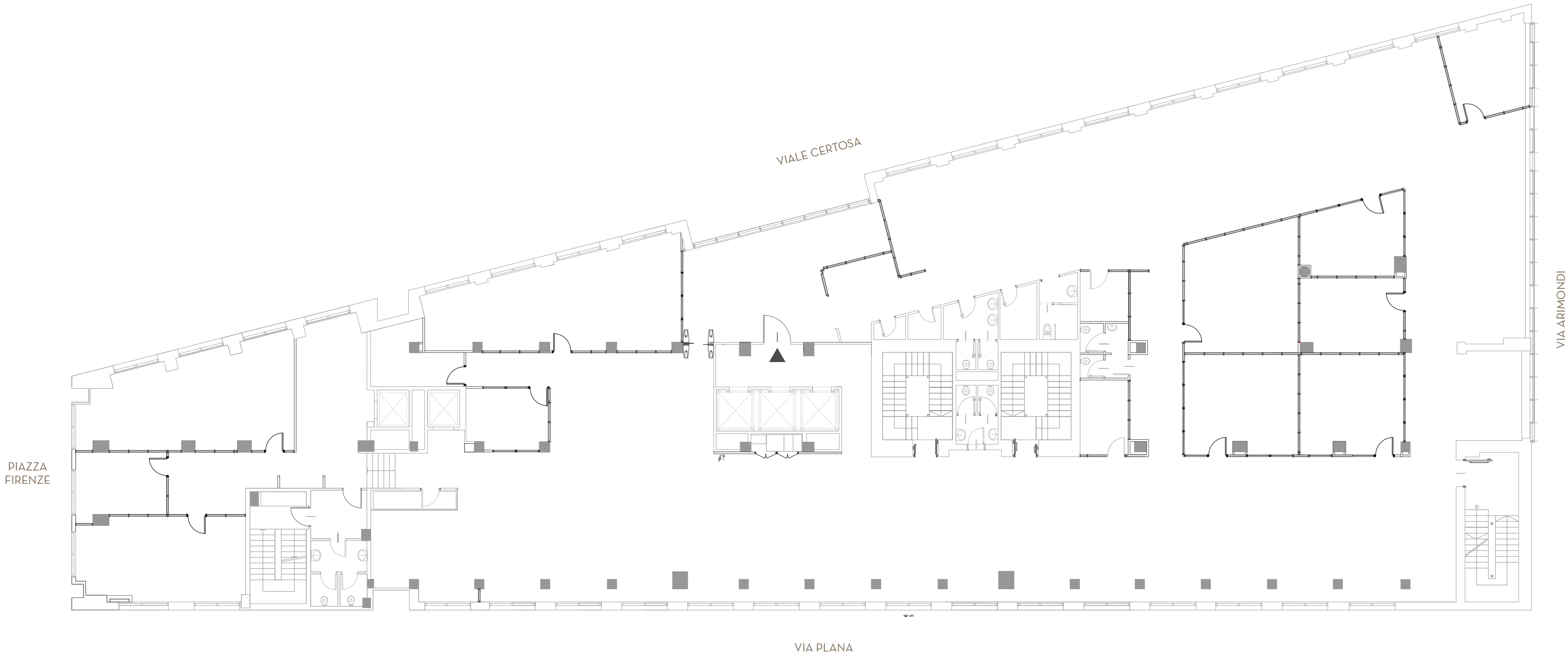
- Raised floor
- Suspended ceiling with recessed lightning
- 4 pipes air conditioning system
- Glass, wooden or plasterboard partitioning
- 5 lifts to the offices
- Dedicated lift to the underground parking
- 2 independent access
- Energy class: E - EPI 50.78 kWh/m²y
- Parking slots for the new tenant



Certificazione BREEAM Very Good
BREEAM Very Good Certification

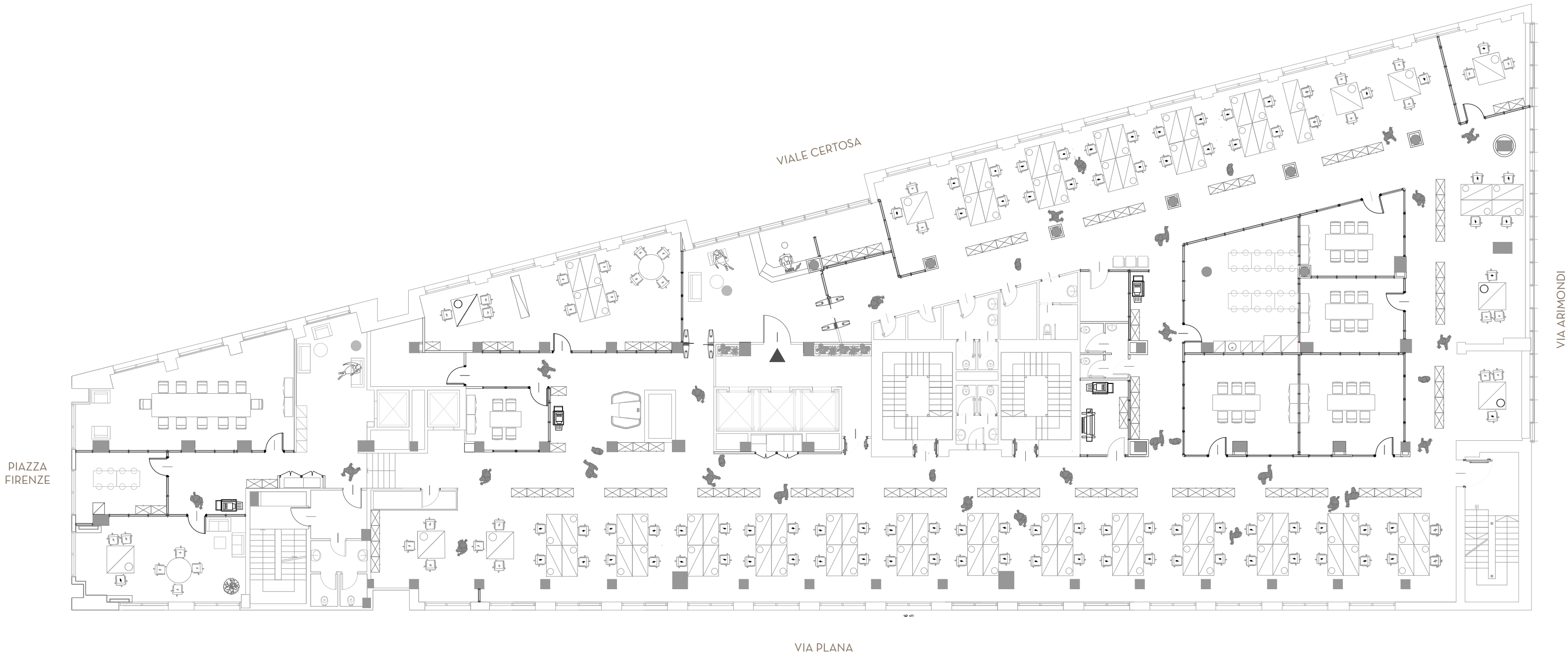
PLANIMETRIA | FLOOR PLAN

PIANO 2 | SECOND FLOOR



PLANIMETRIA | FLOOR PLAN

PIANO 2 | SECOND FLOOR





certosa2.com

Agenti in esclusiva | Exclusive leasing advisor



Via Filippo Turati 16/18
20121 Milano
T. +39 02 63 799 799
office.italy@cushwake.com
cushmanwakefield.com



Piazza Armando Diaz, 7
20123 Milano
T. +39 02 80 29 21
office@dils.com
dils.com

